

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от 29.03.2012 N 159

Статья 1

Внести в [Закон](#) Томской области от 13 октября 2003 года N 135-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, N 23(84), постановление от 25.09.2003 N 833; 2005, N 41(102), постановление от 28.04.2005 N 1962; 2006, N 52(113)-II, постановление от 30.03.2006 N 2970; 2008, N 12(134), постановление от 31.01.2008 N 939; N 19(141), постановление от 28.08.2008 N 1602; 2009, N 24(146), постановление от 29.01.2009 N 1992; N 29(151), постановление от 25.06.2009 N 2405; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 51(173), постановление от 28.07.2011 N 4559) следующие изменения:

1) [статью 1](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области в части полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

2) в [части 2 статьи 5](#) слово "предельный" исключить;

3) в [части 1 статьи 6](#) слова "статей 3 и 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4";

4) [статью 7](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях и порядке, установленных [пунктами 3 - 11 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по заявлению специального уполномоченного областного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.";

5) [часть 6 статьи 9](#) изложить в следующей редакции:

"6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.";

6) [статью 11](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв определяется при подготовке проекта межевания земельных участков, если такое требование определено заданием к договору подряда на разработку указанного проекта.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, шкал классификации земель сельскохозяйственного назначения по их пригодности для использования в сельском хозяйстве, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв, используемого при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, применяется один из показателей состояния и свойств почв - балл бонитета, либо объем валовой продукции, выраженный в центнерах зерна (далее - зерновой эквивалент), сведения о которых содержатся в материалах, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

4. При разработке проекта межевания земельных участков кадастровый инженер, учитывая наличие необходимых материалов и документов, содержащих показатели оценки качества почв, сведения о границах сельскохозяйственных угодий и разновидностей почв, с целью получения наиболее объективного результата оценки качества почв земельных участков долевой собственности, определяет, какой из указанных в [части 3](#) показателей состояния и свойств почв следует применять для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (участков).

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится в следующем порядке:

1) определение площади и границ земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (исходного земельного участка), на дату подготовки проекта межевания;

2) проведение оценки состояния и свойств почв исходного земельного участка путем определения баллов бонитета либо определения значений зернового эквивалента в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение выраженных в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте, выраженного в центнерах, размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

5) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо зерновому эквиваленту размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

6. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится в следующем порядке:

1) установление количества баллов бонитета или зернового эквивалента в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

2) определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте;

3) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.";

7) [дополнить](#) статьей 11.1 следующего содержания:

"Статья 11.1. Коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используются коэффициенты, устанавливаемые Администрацией Томской области.";

8) [статью 12](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию сообщения

Средствами массовой информации, в которых подлежат опубликованию сообщения в случаях, установленных в Федеральном [законе](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", являются печатное средство массовой информации, являющееся источником официального опубликования нормативных правовых актов Томской области, а также печатные средства массовой информации, являющиеся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований по месту нахождения соответствующих земельных участков, если указанные средства массовой информации учреждены в установленном порядке".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН

Томск
9 апреля 2012 года
N 33-ОЗ

